

Till: Remissinstanser, sakägare m.fl. enligt
sändlista (se sista sidan)

Datum 2022-07-04

Diarienummer 22/0447

Robert Garpetun

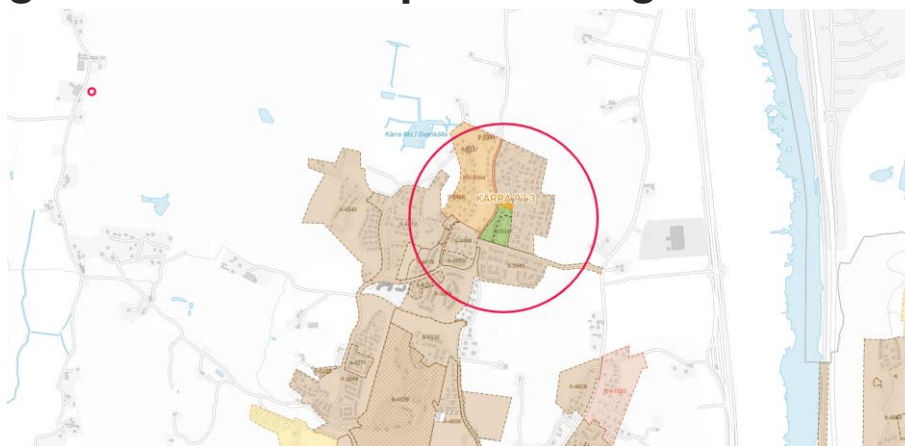
Telefon 031-368 16 25

E-post robert.garpetun@sbk.goteborg.se

Förslag till upphävande av fastighetsplaner vid Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

På uppdrag av Byggnadsnämnden har stadsbyggnadskontoret upprättat en samrådshandling för rubricerat ärende. Detaljplanen är upprättad med förenklat planförfarande enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Inbjudan till samråd om upphävande av fastighetsplaner - med möjlighet till godkännande av planförslaget



Fastigheten placering, färgade ytor utgör planlagt område, grön yta utgör fastighetsplanenerna.

Kommunen har tagit fram ett förslag till att upphäva två fastighetsplaner från 1994. Planerna avser kvarteren 97 Sporren och 98 Sadeln i Kärra. Förslaget innebär kortfattat att Göteborgs stad upphäver de fastighetsbestämmelser som ingår i akterna 1480K-III-8348 samt 1480K-III-8347.

Bakgrunden till att kommunen nu avser att upphäva fastighetsplanerna är ett positivt planbesked som söktes av fastighetsägarna till Kärra 97:3 beläget inom kvarteret Sporren.



Fastighetsplan från 1994 med nordlig riktning vänster i bild, Kärre 97:3 markerad i gult, storleken på fastigheten är 1777 kvadratmeter.

Vid sidan av fastighetsplanerna finns en detaljplan från 1992 kopplad som juridiskt dokument till området. Denna plan sätter en lägre gräns på fastighetsstorleken om 800 kvadratmeter.



Del av detaljplan från 1992, området som också omfattas av fastighetsplanerna är markerat, exploateringsbestämmelser är infällda i höger hörn.

Om kommunen skulle upphäva fastighetsplanerna så skulle det innebära att detaljplanens bestämmelser ensamt skulle begränsa fastigheternas utformning. Med undantag av Kärre 97:3 och gemensamhetsanläggningen KÄRRA GA:37 så befinner sig alla fastigheter i området i intervallet 800-1200 kvadratmeter.



Flygfoto från 2016, nordlig riktning är höger i bild.

Förslag till beslut:

Kommunen avser att upphäva fastighetsplanerna 1480K-III-8348 samt 1480K-III-8347.

Tiden för samrådet är:

3 augusti 2022 – 30 augusti 2022

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida

www.goteborg.se/planochbyggprojekt, där också synpunkter på förslaget kan lämnas.



Förslaget finns också tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, under samrådstiden. Besökstid måndag – fredag kl 09.00 – 16.00. Andra öppettider kan förekomma i samband med sommar och övriga helgdagar.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Det är också möjligt att godkänna förslaget i samband med samrådet. Ett godkännande gör det möjligt att genomföra planprocessen snabbare. *Se beskrivning av begränsat standardförfarande nedan.*

Godkännande av förslaget eller lämnande av synpunkter:

Godkännande av förslaget ska bekräftas skriftligen på blankett som bifogas. Undertecknas godkännandet för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas.

Om ni inte godkänner planförslaget kan ni istället lämna skriftliga synpunkter. Synpunkterna ska då märkas med diarienumret 0447/22. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår

vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som ni vill ska påverka planförslaget framgå tydligt.

Godkännande eller synpunkter lämnas senast den **30 augusti 2022**. Vi ser gärna att de skickas in via e-post till sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg. Bifogat svarsbrev kan användas.

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

Information om förslaget kan lämnas i första hand av:

Robert Garpetun, tfn 031-368 16 25.

Under vecka 33 och 34 kontakta:

Ellen Jansson, tfn 031-368 18 79.

Med vänliga hälsningar
Robert Garpetun
Planarkitekt

Beskrivning av begränsat standardförfarande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket begränsad samrådskrets. I sådana fall finns möjlighet för samrådskretsen att godkänna förslaget till detaljplan redan under samrådet.

Det kan då bli möjligt att efter samrådet skicka förslaget till antagande utan att först genomföra granskning. Det innebär att det inte ges något mer tillfälle att lämna synpunkter. En förutsättning är, enligt PBL 5:18, att samtliga i samrådskretsen godkänner förslaget och att inga ändringar av planförslaget behöver göras.

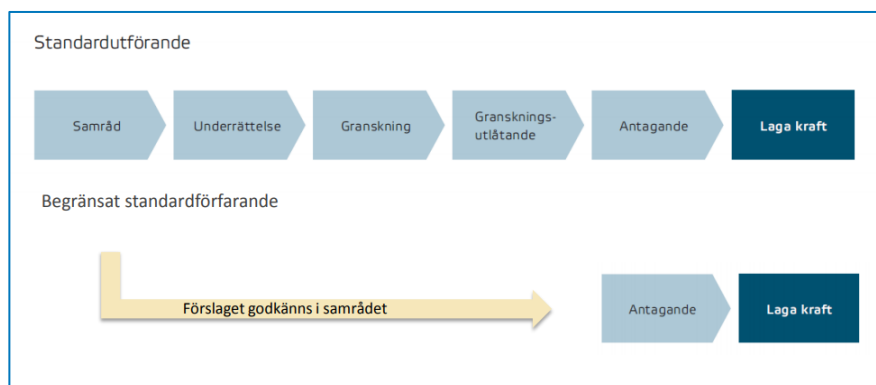


Bild som illustrerar hur planprocessen kan förkortas om planförslaget godkänns redan vid samrådet.

Sändlista

Länsstyrelsen

Skickas på mail:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

Lantmäterimyndigheten

Skickas på mail:

lantmateri@sbk.goteborg.se

Sakägare

Utsänt enligt

fastighetsförteckning.